

## שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת יציל פיננסיים בע"מ חברה מספר 512682659 (להלן - יציל), אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם יציל וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שהן בשליטת יציל והן אלו שיעברו לשליטת יציל, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם יציל וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות/ואו באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף ליציל וחברות הבת שלה/ואו באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחחים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י יציל, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשמעת ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא חתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הריווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לטעול מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכן, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשמעת ריבית, והריווח יהיה לנותן תשעים אחוזים ולמקבל עשרה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי יציל, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה יציל לפי תנאי יציל.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י יציל בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק, וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של יציל לקבוע את מקום הדיון. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לביורו הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו/או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי שבו אירע הפסד או אי הרווח, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה/ואו החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבא ולהדיין מיידית ולא להשתמש ואין לו זכות לקבוע מקום הדיון. לא יתקיים דיון על היתרה הנתעבת להפסד או לאי רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי הנהוג ביציל או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייר למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת יציל בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של יציל, וגם אם הנהלת יציל ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקיד יציל, בהווה ובעתיד, לפעול בשם יציל ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת יציל מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת יציל מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם יציל.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק יציל בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם יציל, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י יציל, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה,

ולמען תת תוקף ועוד לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו.

ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת יציל, פה ירושלים, ה' \_\_\_\_\_ לחודש כסלו תשע"ד,

יציל פיננסיים בע"מ  
ח.פ. 51-268265-9

(חותמת) יציל פיננסיים בע"מ

עופר קם

רועי אייל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

יציל פיננסיים בע"מ  
ח.פ. 51-268265-9

עופר קם

רועי אייל



אנו הח"מ בית דין צדק של העדה החרדית פעה"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת יציל פיננסיים בע"מ, בקניין סודר חתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"ח פה ירושלים.

נאם \_\_\_\_\_ נאם \_\_\_\_\_ נאם \_\_\_\_\_